

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**
Poslovni broj spisa : **St-2153/2022**
Dužnik: **ESC 1 d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a,
OIB: 67154708735

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.11.2023. DO 12.03.2024.

A)

Dana 07.12.2023. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove dostavio je putem pošte stečajnom upravitelju pisano očitovanje u kojem je Grad Zagreb naveo da je nekretnina zk.čest. 1677/3, ORANICA RADMANOVAČKA, ukupne površine 150 m², upisane u zk.ul. 109085 k.o. Klara, dana 28.07.2011. stupanjem na snagu Zakona o cestama, evidentirana kao oranica na čijoj je površini tada i danas izvedena javno dostupna prometna površina, te se kao takva prema članku 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vodi kao dio nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba.

Dokaz: - Dopis grada Zagreba, klasa: 340-01/23-001/2675, urbroj: 251-10-81-3/106-23-2 od 27.11.2023.

Slijedom navedenog pisanog očitovanja Grada Zagreba predmetna nekretnina zk.čest. 1677/3, ORANICA RADMANOVAČKA, ukupne površine 150 m², upisane u zk.ul. 109085 k.o. Klara, predstavlja izlučno pravo Grada Zagreba te ista ne pripada stečajnoj masi stečajnog dužnika iako je stečajni dužnik upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine.

B)

Dana 24.01.2024. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o provođenju dodatnog ispitnog ročišta radi ispitivanja tražbine vjerovnika FINANCIJSKE AGENCIJE te odluka o provođenju procjene dužnikovih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.

C)

Dana 09.02.2024. stečajni upravitelj je zatražio od Snježane Vrdoljak, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina, da napravi procjenu tržišne vrijednosti nekretnina dužnika, i to:

R.br.	Opis predmeta	Količina	Vrijednost
1.	Nekretnina zk.čest. 1662/2 Radmanovačka ulica, LIVADA, ukupne površine 33 m ² , upisane u zk.ul. 109014 k.o. Klara, nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Porezne uprave;	-	0,00 eur
2.	Nekretnina zk.čest. 1598/9, VOČNJAK, ukupne površine 40 m ² , upisane u zk.ul. 6266 k.o. Šestine; nekretnina je opterećena pravom stvarne služnosti	-	0,00 eur
3.	Nekretnina zk.čest. 1619/26, VOČNJAK, i zk.čest. 1619/28, VOČNJAK, ukupne površine 81 m ² , upisane u zk.ul. 2507 k.o. Šestine	-	0,00 eur

Do dana pisanja ovog izvješća, stečajni upravitelj još uvijek nije zaprimio procjembeni elaborat od stalne sudske vještakinje.

D)

Dana 28.02.2024. održano je dodatno ispitno ročište na kojemu je ispitana uredno zaprimljena prijava tražbine FINANCIJSKE AGENCIJE u iznosu od 106,18 eura, koja omaškom nije uvrštena i ispitana na ispitnom ročištu koje se održalo 28.05.2023.

Predmetnu tražbinu priznao je stečajni upravitelj, a nitko od vjerovnika je nije osporio, slijedom čega je sud donio dana 29.02.2024. rješenje kojim je utvrdio tražbina FINANCIJSKE AGENCIJE kao tražbinu II. višeg isplatnog reda u iznosu od 106,18 eura.

E)

Parnica ESC 1 d.o.o. u stečaju protiv GRADA ZAGREBA, koja se vodila pred Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2260/2023, je pravomoćno okončana u korist stečajnog dužnika. Trgovački sud u Zagrebu je dana 26.01.2024. donio presudu kojoj je utvrdio osnovanost osporavanja tražbine Grada Zagreba u iznosu od 520,67 eura te je naložio Gradu Zagrebu platiti stečajnom dužniku troškove postupka u iznosu od 53,08 eura.

U ovom postupku stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

- sastavio i podnio tužbu
- predao prigovor na rješenje o pristojbi na tužbu
- platio sudsku pristojbu na tužbu nakon primitka odluke o prigovoru
- pristupio pripremnom ročištu koje je održano 14.12.2023.
- platio sudsku pristojbu na presudu u iznosu od 26,54 eura.

Presuda je postala pravomoćna dana 13.02.2024.

Do dana pisanja ovog izvješća Grad Zagreb nije platio stečajnom dužniku dosuđene troškove postupka u iznosu od 53,08 eura.

F)

Parnica protiv HRVATSKIH VODA vodi se na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2256/2023. Tuženik je dana 01.03.2024. predao sudu odgovor na tužbu, a sud je nakon primitka odgovora na tužbu zakazao pripremno ročište za dan 27.05.2024. u 9,00 h.

U ovom postupku stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

- sastavio i podnio tužbu
- predao prigovor na rješenje o pristojbi na tužbu
- platio sudsku pristojbu na tužbu nakon primitka odluke o prigovoru
- sastavio i podnio podnesak od 14.02.2024. kojim je tražio donošenja presude zbog ogluhe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) POTRAŽIVANJA

Zagrebačka banka 1101583734-podračun	0,00 eur	0,00 kn
Kupci	0,00 eur	0,00 kn
Potraživanja u sporu s Gradom Zagrebom – s5 prometnica	287.449,85 eur	2.165.790,91 kn
potraživanja za porez na dobit	768,77 eur	5.792,32 kn
potraživanja za pozajmice DOMOGRAD d.o.o.	0,00 eur	0,00 kn
PDV – ulazni račun – pretporez	0,00 eur	0,00 kn
Ukupno:	288.218,62 eur	2.171.583,23 kn

Potraživanje prema GRADU ZAGREBU u iznosu od 287.449,85 eura moći će se naplatiti samo u slučaju ukoliko parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu bude okončan u korist stečajnog dužnika.

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu, poslovni broj St-2153/2023 od 30.08.2023., dana 31.08.2023. na žiro račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 663,61 euro te isti dan skinut sa računa i prenesen na račun Trgovačkog suda u Zagrebu na ime zaplijenjenog predujma.

Potraživanje za PDV – ulazni računi – pretporez u iznosu od 87,50 kn nije postojalo na dan 31.12.2022., odnosno na dan sastavljanja prvog izvještaja o imovini dužnika konto PDV – ulazni računi – pretporez nije bio ažuriran. Iz bruto bilance za 2022. godinu sa stanjem na dan 31.12.2022. i bilance za period od 01.01.2023. do 23.02.2023. vidljivo je da navedenog potraživanja nema. Stoga je potraživanje u iznosu od 87,50 kn odnosno 11,61 eura u potpunosti nepostojeće i neosnovano te je radi usklađenja s knjigovodstvenim stanjem ažuriran i ovaj izvještaj o potraživanjima na način da je navedeno potraživanje izbrisano iz gornje tablice.

Dokaz: - bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022.
- bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2023. do 23.02.2023.

B) NEKRETNINE

Nekretnine koje ulaze u stečajnu masu unovčit će se tek nakon što se procjene i tek nakon što skupština vjerovnika donese odluku o načinu njihovog unovčenja/prodaje.

R.br.	Opis predmeta	Količina	Vrijednost
1.	Nekretnina zk.čest. 1662/2 Radmanovačka ulica, LIVADA, ukupne površine 33 m2, upisane u zk.ul. 109014 k.o. Klara, nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Porezne uprave;	-	0,00 eur
2.	Nekretnina zk.čest. 1598/9, VOĆNJAK, ukupne površine 40 m2, upisane u zk.ul. 6266 k.o. Šestine; nekretnina je opterećena pravom stvarne služnosti	-	0,00 eur
3.	Nekretnina zk.čest. 1619/26, VOĆNJAK, i zk.čest. 1619/28, VOĆNJAK, ukupne površine 81 m2, upisane u zk.ul. 2507 k.o. Šestine	-	0,00 eur

Nekretnine koje su javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba (izlučna prava):

- zk.čest. 2622/2, DVORIŠTE, ILICA, ukupne površine 17 m2, upisane u zk.ul. 100544 k.o. Vrapče Novo;
- zk.čest. 2622/3, DVORIŠTE, GJURE SZABA, ukupne površine 10 m2, upisane u zk.ul. 8301 k.o. Vrapče Novo; nekretnina opterećena založnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d.
- zk.čest. 1677/3, ORANICA RADMANOVAČKA, ukupne površine 150 m2, upisane u zk.ul. 109085 k.o. Klara.

C) PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima
1. Nekretnine	0,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	288.218,62
4. Novac u banci i blagajni	15.242,97
Ukupno imovina:	303.461,59
OBVEZE STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima

1. Priznato I. viši isplatni red	0,00
2. Priznato II. viši isplatni red	81.772,30
3. Neprijavljene tražbine	0,00
Ukupno obveze:	81.772,30
Ukupno imovina – ukupno obveze	221.689,29

D) PROMET PO ŽIRO RAČUNU

Promet po tekućem računu				
Datum	Uplatitelj / isplatitelj	Opis	Uplata	Isplata
05.06.2023.	Zagrebačka banka	prijenos sredstava sa zatvorenog računa	2.462,86	
31.08.2023.	Trgovački sud u Zagrebu	Prijenos zaplijenjenog predujma	663,61	
31.08.2023.	Trgovački sud u Zagrebu	Zapljenjena i prienos sredstava na depozit suda		663,61
10.09.2023.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
09.10.2023.	Državni proračun	Pristojba na tužbu u predmetu ESC 1 vs Grad Zagreb P-2260/23		13,27
10.10.2023.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
24.10.2023.	Državni proračun	Pristojba na tužbu u predmetu ESC 1 vs Hrvatske vode P-2256/2023		6,64
10.11.2023.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,4
17.11.2023.	DOMOGRAD d.o.o.	dugovanje	9.775,27	
20.11.2023.	Luka Kaić	dugovanje	3.119,45	
10.12.2023.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,82
31.12.2023.	Zagrebačka banka	isplata pasivne kamate	0,01	
10.01.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
10.02.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
12.02.2024.	Državni proračun	Pristojba na presudu u predmetu P-2260/2023		26,54
10.03.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,95
Ukupno:			16.021,20	778,23
Saldo:			15.242,97	

E) OBVEZE STEČAJNE MASE (Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase)

A) Plaćeni troškovi i obveze	Datum	Iznos
Zaplijenjeni predujam	31.08.2023.	663,61
Naknade banci	10.09.2023.	9,50
Pristojba na tužbu u predmetu ESC 1 vs Grad Zagreb P-2260/23	09.10.2023.	13,27
Naknade banci	10.10.2023.	9,50
Pristojba na tužbu u predmetu ESC 1 vs Hrvatske vode P-2256/2023	24.10.2023.	6,64
Naknade banci	10.11.2023.	10,40
Naknade banci	10.12.2023.	9,82
Naknade banci	10.01.2024.	9,50
Naknade banci	10.02.2024.	9,50
Pristojba na presudu u predmetu ESC 1 vs Grad Zagreb P-2260/23	12.02.2024.	26,54
Naknade banci	10.03.2024.	9,95
Ukupno:		778,23

B) Nastali, a neplaćeni troškovi i obaveze			
Materijalni trošak privremenom stečajnom upravitelju poštarina 15,85 kn =2,10 eura	04.11.2022.		2,10
Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja	12.01.2023.		49,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.04.2023.		49,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.05.2023.		49,00
Usluge knjigovodstva za razdoblje travanj 2023.- veljača 2024. (11 mj x 130 eura)			1.430,00
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2 x 2,68	27.10.2023.		5,36
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.01.2024.		49,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	28.02.2024.		49,70
	Ukupno:		1.683,16
C) Predvidivi budući troškovi i obaveze			
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju			600,00
Putni trošak stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (min.3. skupštine)			150,00
Procjena vrijednosti nekretnina (4. kom)			1.600,00
Naknade banci (za daljnjih 8 mjeseci)			80,00
Usluge knjigovodstva za razdoblje ožujak - studeni			1.040,00
Troškovi prodaje nekretnina			300,00
Poštarine			10,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelju			2.500,00
	Ukupno:		6.280,00
	Ukupno A+B+C:		8.741,39

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se zaprimi naručeni procjembeni elaborat za nekretnine koje čine stečajnu masu, traži te će se od suda sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji navedenih nekretnina. Stečajni upravitelj pristupit će pripremnom ročištu i poduzimat ostale radnje glede vođenja parnice stečajnog dužnika protiv Hrvatskih voda koja se vodi pred Trgovačkom sudu u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-2256/2023.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.03.2024.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj iz Zagreba, Kornatska ulica 1c